



## KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA

konsolidovaného celku Technické služby Jeseník a.s.

za období 1.1.2018 – 31.12.2018

Základní údaje o společnosti

Název společnosti: Technické služby Jeseník a.s.  
Sídlo: Otakara Březiny 168, 790 01 Jeseník  
Právní forma: akciová společnost  
Den vzniku: 28.12.1996  
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 1179  
Základní kapitál: 77 591 910,- Kč  
Akcio: 138 310 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve  
jmenovité hodnotě 561,- Kč

Představenstvo:

Předseda představenstva: Roman Štencl  
Místopředseda představenstva: Mgr. Ing. Hana Mikulínová  
Člen představenstva: Ing. Veronika Peštuková

## Obsah:

1. Zpráva auditora o ověření konsolidované účetní závěrky za rok 2018
2. Konsolidovaná Rozvaha v plném rozsahu
3. Konsolidovaný Výkaz zisku a ztráty
4. Konsolidovaný Přehled o změnách vlastního kapitálu
5. Konsolidovaný Přehled o peněžních tocích
6. Konsolidovaná Příloha k účetní závěrce
7. Zpráva o vztazích

*Ing. Viktor Vorel, Šumvald 266, 783 85 Šumvald  
auditor, osvědčení KČR č.1519*

---

**ZPRÁVA  
NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

**o ověření konsolidované účetní závěrky za rok 2018**

**účetní jednotky**

**Technické služby Jeseník**

**Akciová společnost**

1. <u>Příjemce zprávy</u>	Město Jeseník akcionář společnosti
2. <u>Název účetní jednotky</u>	Technické služby Jeseník a.s. Otakara Březiny 168/41 790 01 Jeseník
<u>IČO:</u>	646 10 063
<u>Den vzniku</u>	28.12.1995
3. <u>Ověřované období</u>	1.1. – 31.12. 2018
4. <u>Předmět a účel ověření</u>	<p>Předmětem ověření je konsolidovaná účetní závěrka akciové společnosti Technické služby Jeseník k 31.12.2018, účelem ověření je vyjádření názoru nezávislého auditora na konsolidovanou účetní závěrku, a to na základě:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) zákona 93/2009 Sb., o auditorech</li><li>b) mezinárodních auditorských standardů</li><li>c) aplikačních doložek KAČR</li><li>d) zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění</li><li>e) vyhlášky č.500/2002 Sb., k provedení zákona o účetnictví</li><li>f) zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění</li><li>g) zákona 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění</li></ul>
5. <u>Jméno audítora, číslo osvědčení</u>	Ing. Viktor Vorel, auditor KAČR, osvědčení č.1519
6. <u>Datum vyhotovení</u>	03. 06. 2019

## Zpráva auditora určená akcionáři akciové společnosti Technické služby Jeseník

### *Výrok auditora*

Provedl jsem audit přiložené konsolidované účetní závěrky akciové společnosti Technické služby Jeseník (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2018 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v čl.1 přílohy této konsolidované účetní závěrky.

***Podle mého názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Technické služby Jeseník a.s. k 31.12.2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2018 v souladu s českými účetními předpisy.***

### *Základ pro výrok*

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

### *Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá jednatel Společnosti.

Můj výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokáži posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

#### ***Odpovědnost statutárního zástupce a dozorčí rady Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku***

Statutární zástupce Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je statutární zástupce Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární zástupce plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

#### ***Odpovědnost audítora za audit konsolidované účetní závěrky***

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu audítora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohady (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky jednatelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat statutárního zástupce a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Vyhotoveno dne 03.06.2019

**AUDITOR:**

Ing. Viktor Vorel  
osvědčení KAČR č.1519  
Šumvald 266, 783 85 Šumvald



podpis a razítko



Ing. Viktor Vorel, Šumvald 266, 783 85 Šumvald  
auditor, osvědčení KAČR č.1519

Přílohy

Konsolidovaná účetní závěrka k 31.12.  
2018, tj.

Rozvaha v plném rozsahu  
Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu  
Přehled o změnách vlastního kapitálu  
Přehled o peněžních tocích  
Příloha k účetní závěrce  
Výroční zpráva 2018

V Jeseníku dne 03. 06. 2019

předal: .....

Ing. Viktor Vorel  
auditor KAČR 1519

převzal: .....

Roman Štencel  
předseda představenstva společnosti



TECHNICKÉ SLUŽBY  
JESENÍK a.s. ③

Tel./Fax : 584 411 541  
O. BŘEZINY 168, 790 01 JESENÍK  
IČO: 64610063 DIČ: CZ64610063

Zpráva auditora o ověření konsolidované účetní závěrky společnosti Technické služby Jeseník a.s. za rok 2018 byla projednána se statutárními zástupci společnosti.

.....  
Mgr. David Raif  
předseda dozorčí rady společnosti

**Konsolidovaná ROZVAHA**  
v plném rozsahu

Technické služby Jeseník a.s.  
IČO 04610063

ka dň  
31.12.2018  
(v celých tisících Kč)

Olakara Březiny 160/41  
Jeseník  
79 001

		Běžné účetní období			Minulé
		Brutto	Korekce	Netto	účetní období Netto
AKTIVA CELKEM		253 100	-105 864	149 305	140 271
<b>A. POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL</b>					
<b>B. SVÁLÁ AKTIVA</b>		<b>222 621</b>	<b>-104 438</b>	<b>118 183</b>	<b>88 021</b>
<b>B. I. Dlouhodobý nehmotný majetek</b>		<b>1 433</b>	<b>-253</b>	<b>1 180</b>	<b>1 117</b>
1. Nejmenší výsledky vývoje					
2. Ocenitelná práva		1 278	-98	1 180	
1. Software		1 278	-98	1 180	
2. Ostatní ocenitelná práva					
3. Goodwill					
4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek		155	-155		
5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek					1 117
1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek					1 117
2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek					
<b>B. II. Dlouhodobý hmotný majetek</b>		<b>193 790</b>	<b>-104 185</b>	<b>89 605</b>	<b>68 504</b>
1. Pozemky a stavby		136 249	-57 452	78 797	44 815
1. Pozemky		11 725		11 725	11 725
2. Stavby		118 524	-57 452	61 072	33 090
2. Hmotné movité věci a jejich soubory		80 680	-46 739	33 927	6 824
3. Ocenovací rozdíly k nabytému majetku					
4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek		5		5	5
1. Přesahující celky trvalých položek					
2. Drobná zvířata a jejich skupiny					5
3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek		5		5	
5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		2 874		2 874	7 080
1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek		2 874		2 874	7 080
2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek					
<b>B. III. Dlouhodobý finanční majetek</b>		<b>27 400</b>	<b>0</b>	<b>27 400</b>	<b>27 400</b>
1. Podíly - ovládané nebo ovládané osobou					
2. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládaná osoba					
3. Podíly - podstatný vliv					
4. Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv					
5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly		27 400		27 400	27 400
6. Zápůjčky a úvěry - ostatní					
7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek					
1. Jiný dlouhodobý finanční majetek					
2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek					
<b>G. OBEZNA AKTIVA</b>		<b>31 694</b>	<b>-1 425</b>	<b>30 269</b>	<b>30 526</b>
<b>G. I. Zásoby</b>		<b>3 408</b>	<b>0</b>	<b>3 408</b>	<b>3 548</b>
1. Materiál		3 088		3 088	2 483
2. Nedokončená výroba a polotovary					646
3. Výrobky a zboží		320		320	619
1. Výrobky					
2. Zboží		320		320	619
4. Mlaté a ostatní zvířata a jejich skupiny					
5. Poskytnuté zálohy na zásoby					
<b>G. II. Pohledávky</b>		<b>9 546</b>	<b>-1 425</b>	<b>8 121</b>	<b>8 515</b>
<b>G. II. 1. Dlouhodobé pohledávky</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Pohledávky z obchodních vztahů					
2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládaná osoba					
3. Pohledávky - podstatný vliv					
4. Odložená daňová pohledávka					
5. Pohledávky ostatní					
1. Pohledávky za společnosti					
2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy					
3. Dohadné účty aktivní					
4. Jiné pohledávky					

ke dni  
31.12.2018  
(v celých tisících Kč)

Občanská Březina 168/41  
Jaseník  
79 001

		Súčetné účetní období			Mínulé účetní období
		Brutto	Korakce	Netto	Netto
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	8 048	-1 425	6 623	8 515
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	8 040	-1 425	6 615	7 085
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládaná osoba				
3.	Pohledávky - poskytnutý vklad				
4.	Pohledávky - ostatní	808		808	1 430
1.	Pohledávky za společníky				
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
3.	Stát - finanční pohledávky				
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	180		180	208
6.	Důležitá účty příjmy	5		5	
6.	Jiné pohledávky	621		621	1 727
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládaná osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	18 457	0	18 457	47 482
1.	Peněžní prostředky v pokladně	715		715	201
2.	Peněžní prostředky na účtech	17 742		17 742	47 181
D.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	1 038	0	1 038	725
1.	Náklady příštích období	184		184	882
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období	854		854	363

**Konsolidovaná ROZVAHA**  
v plném rozsahu

Technické služby Jeseník a.s.  
IČO 64810063

ke dni  
31.12.2018  
(v celých tisících Kč)

Olakara třeziny 168/41  
Jeseník  
79 001

		Běžné účetní období	Mínulé účetní období
PASIVA CELKEM		149 306	149 271
A. VLASTNÍ KAPITÁL		124 062	123 427
A. I. Základní kapitál		77 502	77 502
1.	Základní kapitál	77 502	77 502
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II. Ažie a kapitálové fondy		264	264
1.	Ažie	1	1
2.	Kapitálové fondy	263	263
1.	Ostatní kapitálové fondy	263	263
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III. Fondy ze zisku		9 391	9 323
1.	Ostatní rezervní fondy	5 292	5 292
2.	Statutární a ostatní fondy	4 099	4 031
A. IV. Výsledek hospodaření minulých let (+/-)		38 768	31 646
1.	Nerozdělaný zisk minulých let nebo ujednáná ztráta minulých let (+/-)	38 768	31 700
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		-52
A. V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		1 047	4 013
A. VI. Rozhodnuto o zálohové výplatě podílů na zisku (-)			
B. + C. CIZÍ ZDROJE		21 236	20 846
B. Rezervy		10 802	11 889
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů		
3.	Rezerva podle zvláštních právních předpisů	9 149	8 024
4.	Ostatní rezervy	1 789	895
C. Závazky		10 308	11 847
C. I. Dlouhodobé závazky		4 688	3 480
1.	Výdajné dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	4 596	5 380
3.	Dlouhodobá přijatá záloha		
4.	Závazky z obchodních vztahů		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládnutá nebo ovládaná osoba		
7.	Závazky - podnikatelský vliv		
8.	Údložený daňový závazek		
9.	Závazky - ostatní		
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Důchodové účty pasivní		
3.	Jiné závazky		


**Konsolidovaná ROZVAHA**  
v plném rozsahu

Technické služby Jeseník a.s.  
IČO 64610063

ke dni  
31.12.2018  
(v celých tisících Kč)

Otakara Březiny 168/41  
Jeseník  
79 001

		Běžné účetní období	Minulé účetní období
C. II.	Krátkodobé závazky	5 710	8 587
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	120	330
4.	Závazky z obchodních vztahů	1 376	4 324
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	4 214	3 933
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
3.	Závazky k zaměstnancům	2 001	1 884
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1 186	1 115
5.	Stát - daňové závazky a dotace	852	750
6.	Dohadné účty pasivní		
7.	Jiné závazky	175	184
D.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	3 105	3 798
1.	Výdaje příštích období	809	731
2.	Výnosy příštích období	2 296	3 067

Sestaveno dne:	Jméno a podpis statutárního orgánu:	 <b>TECHNICKÉ SLUŽBY JESENÍK a.s.</b> ③ Tel./Fax : 584 411 541 O. BŘEZINY 168, 790 01 JESENÍK IČO: 64610063 DIČ: CZ64610063
30.5.2019	Roman Štencl	

# Konsolidovaný VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu (v druhovém členění)

Technické služby Jeseník a.s.  
IČO 64610083

za období končící k  
31.12.2018  
(v celých tisících Kč)

Období účinný 102/11  
Jeseník  
79 001

		Běžné účetní období	Minulá účetní období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	78 806	78 198
II.	Tržby za prodej zboží	15 560	14 273
A.	Výkonová spotřeba	52 528	48 261
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	13 004	13 654
2.	Spotřeba materiálů a energie	14 706	16 817
3.	Služby	22 736	18 980
B.	Změna stavů zásob vyřazení účinností (+/-)	437	-671
C.	Aktivace (-)	20	-1 190
D.	Ostatní náklady	40 516	45 280
1.	Nákladové náklady	35 150	32 851
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	13 366	12 428
1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12 043	11 158
2.	Ostatní náklady	1 323	1 270
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	8 753	5 845
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	6 808	5 459
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	6 808	5 459
2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
2.	Úpravy hodnot zásob		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	-56	386
III.	Ostatní provozní výnosy	19 740	12 868
1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	407	23
2.	Tržby z prodeje majetků	2 740	1 069
3.	Jiné provozní výnosy	16 533	11 804
F.	Ostatní provozní náklady	4 764	7 566
1.	Zůstatkové části prodaného dlouhodobého majetku	6	
2.	Prodání materiálů	1 918	714
3.	Darů a příspěvků	603	650
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady přírodních období	2 033	1 102
5.	Jiné provozní náklady	222	147
G.	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	1 128	5 064
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	1 200	753
1.	Výnosy z podílů - ovládané nebo ovládaní osoba		
2.	Ostatní výnosy z podílů	1 200	753
V.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	6
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládané nebo ovládaní osoba		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	3	50
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládané nebo ovládaní osoba		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	3	50
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	103	0
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládané nebo ovládaní osoba		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	103	
VII.	Ostatní finanční výnosy		
K.	Ostatní finanční náklady	121	100
L.	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	871	703
M.	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	2 102	5 767

**Konsolidovaný VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**

v plném rozsahu (v druhovém členění)

Technické služby Jeseník a.s.

IČO 64610063

za období končící k  
31.12.2018  
(v celých tisících Kč)

Olakara Březiny 168/41

Jeseník

79 001

		Běžné účetní období	Minulé účetní období
L.	Daň z příjmů	135	954
1.	Daň z příjmů splatná	135	954
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	1 967	4 813
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	1 967	4 813
*	Čistý obrát za účetní období	116 173	105 940

Sestaveno  
dne:

30.5.2019

Jméno a podpis statutárního orgánu:

Roman Štencel

**TECHNICKÉ SLUŽBY  
JESENÍK a.s.**

Tel./Fax : 584 411 541

O. BŘEZINY 168, 790 01 JESENÍK

IČO: 64610063 DIČ: CZ64610063



# Konsolidovaný PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Technické služby Jeseník a.s.  
IČO 64610063

ke dni  
**31.12.2018**  
(v celých tisících Kč)

Otakara Březiny 168/41  
Jeseník  
79 001

	Stav k 31.12.2016	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2017	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2018
Počet akcií	138310			138310			138310
Základní kapitál	77592			77592			77592
Vlastní podíly	0			0			0
Změny základního kapitálu	0			0			0
Ážio	1			1			1
Ostatní kapitálové fondy	253			253			253
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0			0			0
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	0			0			0
Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0			0			0
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0			0			0
Ostatní rezervní fondy	5292			5292			5292
Statutární a ostatní fondy	4106	500	-575	4031	700	-632	4099
Nerozdělený zisk minulých let	25197	6503		31700	4057		35757
Neuhrazená ztráta minulých let	0	-55	0	-55	55	0	0
Jiný výsledek hospodářství minulých let (oprava chyby / změna metody – popište dle skutečnosti, o co se jedná)				0			0
Výsledek hospodářství běžného účetního období	6948	4812	-6948	4812	1967	-4812	1967
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku				0			0
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>119389</b>	<b>11760</b>	<b>-7523</b>	<b>123626</b>	<b>6779</b>	<b>-5444</b>	<b>124961</b>

Sestaveno  
dne: 30.5.2019

Jméno a podpis statutárního orgánu:  
Roman Štencel



**TECHNICKÉ SLUŽBY  
JESENÍK a.s.**

Tel./Fax : 584 411 541  
O. BŘEZINY 168, 790 01 JESENÍK  
IČO: 64610063 DIČ: CZ64610063



# Konsolidovaný PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Technické služby Jeseník a.s.  
IČO 64610063

za období končící k  
31.12.2018  
(v celých tisících Kč)

Otakara Březiny 168/41  
Jeseník  
79 001

		Běžné účetní období	Minulé účetní období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	47 460	76 789
<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)</i>			
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	2 102	5 767
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	8 479	6 537
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	6 808	5 459
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	2 032	1 151
A. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-461	-23
A. 1. 4.	Výnosy z podílů na zisku (-)		
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	100	-50
A. 1. 6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	10 581	12 304
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-3 445	-509
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-1 322	-2 172
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-2 265	3 006
A. 2. 3.	Změna stavu zásob (+/-)	142	-1 343
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	7 136	11 795
A. 3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-103	50
A. 4.	Přijaté úroky (+)	3	874
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-135	-80
A. 7.	Přijaté podíly na zisku (+)		
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	6 901	12 639
<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>			
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-37 669	-42 066
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	461	23
B. 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-37 208	-42 043
<i>Peněžní toky z finanční činnosti</i>			
C. 1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	1 236	
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	68	75
C. 2. 1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	700	-500
C. 2. 2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C. 2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C. 2. 4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C. 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-632	575
C. 2. 6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)		
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	1 304	75
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	-29 003	-29 329
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	18 457	47 460

Sestaveno dne: 30.5.2019  
Jméno a podpis statutárního orgánu: Roman Štencel

 **TECHNICKÉ SLUŽBY  
JESENÍK a.s.** ③  
Tel./Fax 604 411 541  
O. BŘEZINY 168, 790 01 JESENÍK  
IČO: 64610063 DIČ: CZ64610063

**Příloha ke konsolidované účetní závěrce  
konsolidačního celku Technické služby Jeseník  
a.s. za období 1. 1. 2018 – 31. 12. 2018**

## OBSAH

1. POPIS konsolidačního celku.....	3
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.....	4
3. ÚČETNÍ METODY.....	4
a) Dlouhodobý nehmotný majetek.....	4
b) Dlouhodobý hmotný majetek.....	4
c) Finanční majetek.....	5
d) Peněžní prostředky.....	5
e) Zásoby.....	5
f) Pohledávky.....	5
g) Vlastní kapitál.....	6
h) Cizí zdroje.....	6
i) Leasing.....	6
j) Devizové operace.....	6
k) Účtování výnosů a nákladů.....	6
l) Daň z příjmů.....	6
m) Dotace/Investiční pobídky.....	7
4. DLOUHODOBÝ MAJETEK.....	8
a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč).....	8
b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč).....	9
c) Dlouhodobý finanční majetek.....	11
5. ZÁSoby.....	11
6. POHLEDÁVKY.....	12
6. OPRAVNÉ POLOŽKY.....	13
7. OSTATNÍ AKTIVA.....	13
8. VLASTNÍ KAPITÁL.....	13
9. REZERVY.....	14
10. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY.....	14
11. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM.....	15
12. OSTATNÍ PASIVA.....	15
13. DAŇ Z PŘÍJMŮ.....	16
14. OSOBNÍ NÁKLADY.....	17
15. Informace o transakcích se spřízněnými stranami.....	17
16. VÝNOSY.....	17
17. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY.....	17

# 1. POPIS KONSOLIDAČNÍHO CELKU

## Rozsah konsolidace

Skupina společností je tvořena řídicí společností Technické služby Jeseník a.s. a společností ovládanou Jesenícká pohřební služba, s.r.o.

## Společnosti ovládané, řízené

Společností ovládanou, řízenou se pro účely konsolidace rozumí společnost, v níž řídicí společnost vykonává rozhodující vliv prostřednictvím přímého nebo nepřímého uplatňování více než 50% hlasovacích práv ovládané, řízené společnosti.

## Vymezení konsolidačního celku

Řídicí společnost:

Technické služby Jeseník a.s., Otakara Březiny 168, 790 01 Jeseník, IČ: 64610063

Ovládané a řízené společnosti:

Jesenická pohřební služba, s.r.o., Rejvízská 374, 790 01 Jeseník, IČ: 05426278, obchodní podíl ve výši 100%.

## Řídicí společnost

Technické služby Jeseník a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která vznikla dne 28. 12. 1995 a sídlí v Jeseníku na ulici Otakara Březiny 168, Česká republika, identifikační číslo 64610063. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou 1179, oddíl B.

Hlavním předmětem její činnosti je nakládání s odpady, opravy silničních vozidel, provádění staveb, jejich změn a odstraňování, poskytování technických služeb, montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení a prodej motorové nafty. V prosinci 2018 došlo ke změnám v orgánech společnosti - představenstvu a dozorčí radě.

Osoby podílející se 10 (Zákon o CP)/20 a více procenty na základním kapitálu:

- město Jeseník 100 %

Společnost není součástí konsolidačního celku mateřské společnosti.

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2018:

Představenstvo	
Předseda:	Roman Štendl
Mistopředseda:	Mgr. Ing. Hana Mikulínová
Člen:	Ing. Veronika Peštuková

Dozorčí rada	
Předseda:	Mgr. David Raif
Člen:	Ing. Regina Weiserová
Člen:	Kamil Kavka

## Ovládané a řízené společnosti

Jesenická pohřební služba, s.r.o. (dále jen „společnost“) je společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 26. 9. 2016 a sídlí v Jeseníku, Rejvízská 374, Česká republika, identifikační číslo 05426278.

## 2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

### Východisko pro sestavení konsolidované účetní závěrky

Konsolidovaná účetní závěrka skupiny Technické služby Jeseník a.s., (dále jen „skupina“) za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 je sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví („Vyhláška MF“) a Českými účetními standardy.

Skupina použila metodu plné konsolidace. V souladu s touto metodou jsou zůstatky a částky z rozvah a výkazů zisku a ztráty ovládaných společností zahrnuty do rozvahy a výkazu zisku a ztráty konsolidované jednotky v plném rozsahu, po provedení případných eliminací a úprav.

## 3. ÚČETNÍ METODY

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které skupina používala při sestavení účetní závěrky za rok 2018 a 2017 jsou následující:

### a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2018 a 2017 je odpisován na vrub nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Skupina v roce 2018 účtovala o odpisech dlouhodobého nehmotného majetku.

### b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky z úvěru nejsou součástí pořizovací ceny.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve skupině se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a pojistné ke mzdám a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč v roce 2018 a 2017 se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek od 3 tis. Kč do 40 tis. Kč v roce 2018 a 2017 se odepisuje rovnoměrně po dobu 24 měsíců ve společnosti Technické služby Jeseník a.s. a ve společnosti Jesenická pohřební služba, s.r.o. se účtuje přímo do spotřeby.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku nad 40 tis. Kč zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Náklady na technické zhodnocení do 40 tis. Kč dokončené v účetním období se účtují do nákladů prostřednictvím analytického účtu k účtu 548.

#### Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	20 – 50
Stroje, přístroje a zařízení	3- 10
Dopravní prostředky	5
inventář	0-2

#### c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří pořízení směnky pro zhodnocení finančních prostředků.

#### d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

#### e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženým aritmetickým průměrem. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba (služby) se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady včetně pojistného ke mzdám.

#### f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Skupina má pouze krátkodobé pohledávky a krátkodobé účty aktivní.

#### **g) Vlastní kapitál**

Základní kapitál řídicí společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu a je tvořen celkovým počtem 138 310 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 561,- Kč v hodnotě 77 591 910,- Kč. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako emisní ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny bezúplatně zřízeným věcným břemenem.

#### **h) Cizí zdroje**

Skupina vytvářela v roce 2018 a 2017 zákonné rezervy ve smyslu zákona o odpadech na rekultivaci skládky odpadů.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

#### **i) Leasing**

Skupina nevykazovala v roce 2018 a v roce 2017 závazky z titulu finančního leasingu.

#### **j) Devízové operace**

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

#### **k) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. Náklady příštích období zahrnují především časové rozlišení pojištění, reklamního plnění, licence a předplatné a výnosy příštích období zahrnují především služby spojené s pohřby, pronájmem hrobových míst a prodejem známek na vývoz a likvidaci odpadu.

Ve skupině se fakturuje pravidelné měsíčné nebo průběžně.

#### **l) Daň z příjmů**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují slevy na dani z příjmů za zaměstnance se zdravotním postižením.

#### **m) Dotace/Investiční pobídky**

Dotace je zúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení snižuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

V roce 2018 skupina obdržela dotace na mzdy pracovníků z ÚP.



## 4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

### a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

#### POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Zřizovací výdaje	0	0	0	0	0
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0	0
Software	107	1 190	19	0	1 278
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	155	0	0	0	155
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	1 117	0	0	1 117	0
Zálohy na nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0
<b>Celkem 2018</b>	<b>1 379</b>	<b>1 117</b>	<b>0</b>	<b>1 117</b>	<b>1 433</b>
<b>Celkem 2017</b>	<b>262</b>	<b>1 117</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 379</b>

#### OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Zřizovací výdaje	0	0	0	0	0	0	0	0
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0	0	0	0	0
Software	107	10	0	19	0	98	0	1 180
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	155	0	0	0	0	155	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
Zálohy na nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Celkem 2018</b>	<b>262</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>253</b>	<b>0</b>	<b>1 180</b>
<b>Celkem 2017</b>	<b>262</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>262</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

K 31. 12. 2018 má skupina právo hospodaření k výměře 233,67 hektarů lesních pozemků s lesním porostem, které jsou ve výpůjčce. Výše ocenění lesních porostů činí 133 192 tis. Kč

**b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)**

**POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	11 725	0	0	0	11 725
Stavby	87 152	31 372	0	0	118 524
<i>Stroje, přístroje a zařízení</i>	27 830	1 363	1 173	0	28 020
<i>Dopravní prostředky</i>	23 873	9 155	388	0	32 640
<i>Inventář</i>	0	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0
Umělecká díla	5	0	0	0	5
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	7 860	37 241	0	42 227	2 874
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0
Opravná položka k nabytému majetku	0	0	0	0	0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0	0
<b>Celkem 2018</b>	<b>158 445</b>	<b>79 131</b>	<b>1 561</b>	<b>42 227</b>	<b>193 788</b>
<b>Celkem 2017</b>	<b>155 270</b>	<b>6 961</b>	<b>3 786</b>	<b>0</b>	<b>158 445</b>

**OPRÁVKY**

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	11 725
Stavby	54 062	3 390	0	0	0	57 452	0	61 072
<i>Stroje, přístroje a zařízení</i>	24 089	1 710	1 173	0	0	24 626	0	3 394
<i>Dopravní prostředky</i>	20 791	1 704	388	0	0	22 107	0	10 533
<i>Inventář</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
Umělecká díla	0	0	0	0	0	0	0	5
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	2 874
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravná položka k nabytému majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Celkem 2018</b>	<b>98 942</b>	<b>6 804</b>	<b>1 561</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>104 185</b>	<b>0</b>	<b>89 603</b>
<b>Celkem 2017</b>	<b>93 676</b>	<b>5 459</b>	<b>193</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>98 942</b>	<b>0</b>	<b>60 616</b>

Přírůstky u staveb k 31. 12. 2018:

Název	v tis. Kč
Optická síť	56
Trafostanice - Dukelská ul. koupaliště	1 946
Čerpací stanice – technické zhodnocení	100
Budova č. p. 436 - koupaliště	29 130
Místnost pro úpravu zesnulých	140
<b>Celkem</b>	<b>31 372</b>

Přírůstky u strojů a dopravních prostředků k 31. 12. 2018:

Název	v tis. Kč
Svozové vozidlo MAN 6M4 8765	4 265
M00 0273 - Reform	3 787
6M4 8963 - Hyundai	639
6M5 7198 Fiat Ducato	498
Stroj na montáž a demontáž pneu	268
Čtečky čárových kódů - 3 ks	101
DESTA č. 2	100
Elektronické zabezpečení - koupaliště	90
Klimatizace - potraviny - koupaliště	83
Čtečky - komunál - 3 ks	75
Traktor XDC 140 HD	44
Drobný majetek nad 3 tis. Kč do 40 tis. Kč	568
<b>Celkem</b>	<b>10 518,00</b>

Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek k 31. 12. 2018:

Název	v tis. Kč
I38 - psí útulek	23,00
I36 - recyklace stavebních odpadů	25,00
I15 - revitalizace koupaliště	75,00
I21 - zimní kluziště	45,00
Rekultivace skládky	2 521,00
Hřiště dětské	175,00
Přístřešek	10,00
<b>Celkem</b>	<b>2 874,00</b>

K 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 2 783 tis. Kč a 2 893 tis. Kč



### c) Dlouhodobý finanční majetek

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 31. 12. 2017	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2018
Ostatní dlouhodobé cenné papíry	0	27 400	0	0	27 400
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>27 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27 400</b>

Ovládané a ovládající osoby ve skupině pod podstatným vlivem k 31. 12. 2018 (v tis. Kč):

Ovládající osobou řídící společnosti je město Jeseník, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník, IČ: 00302724, které má v řídící společnosti Technické služby Jeseník a.s. 100% podíl.

Ovládanou osobou je společnost Jesenícká pohřební služba, s.r.o., Rejvízská 374, 790 01 Jeseník, IČ: 05426278, která byla zapsána v OR dne 26. září 2016.

## 5. ZÁSoby

K 31.12.2018 společnost nevykazovala nepotřebné, zastaralé a pomalu obrátkové zásoby.

Zásoby na skladě k 31. 12. 2018:

Název	v tis. Kč
112000 - PHM	412
112013 - vratné obaly	1
112018 - mobilní nádrž	11
112100 - kancelářské potřeby	30
112200 - nářadí	8
112230 - rostlinný materiál	228
112300 - čisticí prostředky	18
112500 - ochranné pomůcky	194
112800 - materiál na opravy	1 331
112900 - ostatní materiál	85
112921 - stavební materiál	727
112 – sklad pohřebního materiálu	38
<b>Celkem</b>	<b>3 083</b>

Zboží na skladě k 31. 12. 2018:

Název	v tis. Kč
separační materiál na prodej	214
vytěžené dřevo z lesa	109
<b>Celkem</b>	<b>323</b>

## 6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2018 a 2017 vytvořeny opravné položky na základě zákona o rezervách, vnitřní směrnice a prohlášení právníka.

Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

Počet dnů	2018	2017
<b>Do splatnosti</b>	<b>5 557</b>	<b>5 056</b>
<b>0-90</b>	<b>1 460</b>	<b>1 535</b>
<b>91-180</b>	<b>22</b>	<b>246</b>
<b>181-360</b>	<b>175</b>	<b>358</b>
<b>361-726</b>	<b>406</b>	<b>492</b>
<b>727 a více</b>	<b>1 220</b>	<b>877</b>
<b>Celkem</b>	<b>8 840</b>	<b>8 564</b>

Skupina z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání či neuspokojení pohledávek v konkurzním řízení atd. odepsala do nákladů v roce 2018 pohledávky ve výši 108 tis. Kč. Pohledávky jsou nadále vedeny na podrozvahových účtech.

## 6. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodě 4., 5. a 6.).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2016	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2017	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2018
dlouhodobému majetku	0	0	0	0	0	0	0
zásobám	0	0	0	0	0	0	0
pohledávkám – zákonné	843	228	81	990	304	150	1 144
pohledávkám - ostatní	250	362	121	490	96	305	281

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

## 7. OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují především předplatné, pojištění a inzerci a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují zejména vyúčtování služeb k nájmu a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

## 8. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2016	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2017	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2018
Základní kapitál	77 592	0	0	77 592	0	0	77 592
Ostatní kapitálové fondy	254	0	0	254	0	0	254
Rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0	0	0	0	0	0
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	0	0	0	0	0	0	0
Fondy ze zisku	9 399	500	575	9 324	700	633	9 391
Výsledek hospodaření minulých let	25 197	6 503	0	31 645	4 112	0	35 757
Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	0	0	0	0	0	0
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	0	0	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	6 948	0	0	4 812	0	0	1 967



Základní kapitál společnosti se skládá z 138 310 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 561,- Kč. Ostatní kapitálové fondy se skládají z bezúplatně nabitého věcného břemene.

Fondy ze zisku jsou určeny ke krytí případné ztráty a k sociálním účelům pro zaměstnance.

Rozdělení účetního zisku za rok 2018 konsolidačního celku: 700 tis. Kč do sociálního fondu a do nerozděleného zisku minulých let částku ve výši 1 267 tis. Kč.

## 9. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2016	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2017	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2018
zákonné	6 932	1 072	0	8 004	1 138	0	9 142
ostatní	816	895	816	894	1 789	894	1 789

Zákonná rezerva byla vytvořena za účelem budoucí rekultivace skládky odpadů na základě zákona o odpadech.

Ostatní rezervy jsou vytvořeny za účelem nevyčerpané dovolené včetně nákladů na pojistné v roce 2018 a dále byla vytvořena rezerva na pěstební činnost v městském lese z důvodu kalamitní těžby ve výši 580 tis. Kč.

## 10. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Věková struktura závazků z obchodních vztahů

Počet dnů	2018	2017
Do splatnosti	1 382	4 072
0-90	-6	252
91-180	0	0
181-360	0	0
361-726	0	0
727 a více	0	0
<b>Celkem</b>	<b>1 376</b>	<b>4 324</b>

Skupina eviduje k 31. 12. 2018 1 186 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení.

## 11. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Banka	Termíny/ Podmínky	Úroková Sazba	Celkový limit	2017		2018	
				Částka v cizí měně	Částka v tis. Kč	Částka v cizí měně	Částka v tis. Kč
Bankovní úvěry					3 360		4 596
Kontokorentní účty					0		0
Finanční výpomoci					0		0
Celkem k 31.2.2018					4 596		
Splátka v následujícím roce					2 102		
Splátky v dalších letech					2 494		

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím za rok 2018 byly ve výši 103 tis. Kč

Přehled splatnosti závazků k úvěrovým institucím v tis. Kč:

	Bankovní úvěry	Kontokorentní účty
2019	2 102	
2020	2 152	
2021	342	
2021	0	
2022 a dále	0	

## 12. OSTATNÍ PASIVA

Výdaje příštích období zahrnují především spotřebu plynu a tepla a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují předplacené služby na likvidaci odpadu a předem placené nájmy na hrobová místa a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.



### 13. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Skupina má k 31. 12. 2018 1 141 tis. Kč evidovaného daňového přeplatku z titulu daně z příjmu.

Řídící společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2018		2017	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	2 227	0	2 971	0
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	0	0	0	0
OP k zásobám	0	0	0	0
OP k dlouhodobému majetku	0	0	0	0
Rezervy	340	0	161	0
Dohadné položky	0	0	0	0
Daňová ztráta z minulých let	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>2 567</b>	<b>0</b>	<b>3 132</b>	<b>0</b>

Z důvodu opatrnosti společnost nezaúčtovala odloženou daňovou pohledávku ve výši 2 567 tis. Kč.

#### Výpočet odložené daně z příjmů k 31. 12. 2018

Majetek	Účetní:	Daňové:	
PC (01+02+031)	192 202 283,91	204 279 549,66	
Oprávký (07+08)	104 435 466,84	104 793 166,11	
Zůstatková cena	87 766 817,07	99 486 383,55	
koupaliště	0,00	0,00	
Úhrn ZC DHM a NHM:			
a) účetní ZC	87 766 817,07	sazba	odložená daňová pohledávka
b) daňová ZC	99 486 383,55		
<b>Rozdíl Úzc - Dzc</b>	<b>-11 719 566,48</b>	<b>19,00%</b>	<b>2 226 717,63</b>
<b>Ostatní rezerva - nevyčerpaná dovolená</b>	<b>1 209 348,10</b>	<b>19,00%</b>	<b>229 776</b>
<b>Ostatní rezerva - pěstební činnost</b>	<b>580 000,00</b>	<b>19,00%</b>	<b>110 200</b>
<b>Celkem</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 566 694</b>

## 14. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2018		2017	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	137	7	132	6
Mzdy	34 559	591	32 311	543
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	11 843	200	10 972	184
Sociální náklady	1 323	0	1 270	0
Osobní náklady celkem	47 725	791	44 553	727

## 15. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2018 a 2017 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Město Jeseník se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník je konsolidující účetní jednotkou za řídicí společnost. Konsolidovanou účetní závěrku je možné získat na MěÚ Jeseník.

## 16. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2018		2017	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Provoz odpadového hospodářství	29 160	0	30 003	0
Provoz správy a údržby komunikací	28 756	0	29 231	0
Provoz správy a údržby zeleně	10 552	0	8 352	0
Provoz správy a údržby majetku	4 200	0	5 357	0
Prodej motorové nafty	15 564	0	14 244	0
Pohřební služby	5 697	0	3 723	0
Ostatní	722	0	1 737	0
Výnosy celkem	88 954	0	88 924	0

Převážná část výnosů společnosti za rok 2018 je soustředěna na 25 hlavních zákazníků v odpadovém hospodářství.

## 17. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Služby (v tis. Kč):

	2018	2017
Účetní audit	107	57
Právní služby	69	197
Ostatní služby	17 044	12 284
<b>Celkem</b>	<b>17 220</b>	<b>12 538</b>

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč):

	2018	2017
Ostatní provozní výnosy	20 171	12 695
Ostatní provozní náklady	4 772	2 566

Ostatní provozní výnosy tvoří především tržby z prodeje majetku, z prodeje materiálu, prodej separačního materiálu, refundace mezd.

Ostatní provozní náklady tvoří především náklady na prodaný materiál, pojištění společnosti, zúčtování nákladů na provoz kompostárny a tvorba rezerv.

Finanční výnosy a finanční náklady

	2018	2017
Výnosové úroky	3	50
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	1 200	753
Kurzové zisky/ztráty	0	0
Ostatní finanční náklady	- 229	-101
<b>Celkem</b>	<b>974</b>	<b>702</b>

Sestaveno dne:

28. 5. 2019

Jméno a podpis  
statutárního orgánu účetní jednotky:

Roman Štencel  
Předseda  
představenstva

  
 **TECHNICKÉ SLUŽBY  
JESENÍK a.s.** ③  
Tel./Fax : 584 411 541  
O. BŘEZINY 168, 790 01 JESENÍK  
IČO: 64610063 DIČ: CZ64610063





**Zpráva ve smyslu § 82) Zákona o obchodních korporacích o vztazích  
mezi ovládanou a ovládající osobou**

**Ovládající osoba:**

- Technické služby Jeseník a.s., O. Březiny 168, Jeseník 790 01, IČ: 64610063,  
DIČ: CZ64610063

**Ovládaná osoba:**

- Jesenícká pohřební služba, s.r.o., Rejvízská 374, 790 01 Jeseník, IČ: 05426278,  
DIČ: CZ05426278 (100% podíl TSJ a.s.)

Mezi ovládající a ovládanou osobou nebyly v roce 2018 uzavřeny žádné smlouvy.