

Proč rekonstruujeme?

Protože technický stav sociálního zázemí pro koupaliště byl nevyhovující (neodpovídal hygienickým předpisům) a bylo nutné v nejbližších dvou letech provést výměnu všech vnitřních rozvodů (elektro, voda, topení), rekonstrukci kotelny a v podstatě komplexní přestavbu nevyhovujícího pravého křídla objektu. Poslední významnější úpravy budova doznala v roce 1996. Z důvodů očekávaného vybudování aquaparku nebyly na budově prováděny žádné větší opravy ani rekonstrukce.

Proč se toho ujaly TSJ ?

V roce 2012 město Jeseník vložilo do majetku TSJ a.s. budovu včetně areálu jeseníckého koupaliště. Důvodem vkladu bylo předpokládané vybudování aquaparku, kdy TSJ a.s. měla být investorem. Investiční záměr vybudování aquaparku byl zrušen, ale budova v majetku TSJ a.s. zůstala.

Budovu koupaliště TSJ a.s. využívali a využívají za účelem nájmu nebytových prostor různým subjektům, dále slouží budova jako určité zázemí pro provoz letního koupaliště, které bylo rekonstruováno v letech 2015 a 2016 městem Jeseník.

Jak se tvořil záměr ?

Po zrušení investiční akce aquaparku a následné rekonstrukci letního koupaliště vyvstaly otázky, jak dořešit stav budovy včetně sociálního zázemí, zda jen provést prostou výměnu rozvodů a vybudovat sociální zázemí pro hosty letního koupaliště nebo rozšířit nabízené služby v budově koupaliště.

Přitom s ohledem na stávající využití objektu (restaurace, relaxační cvičení, kadeřnictví), se nám jevil jako nejvhodnější způsob, kromě vybudování sociálního zázemí pro koupaliště, zmodernizovat a rozšířit provoz wellness zóny (součástí objektu bylo fit centrum se saunou s kapacitou 15 osob včetně ochlazovacího bazénu).

Projektová dokumentace a procesy schvalování

Představenstvo na svém zasedání dne 29.3.2016, usnesením č. 130 schválilo investiční akci „Zpracování projektové dokumentace v budově jeseníckého koupaliště“. Tato akce byla nakonec vysoutěžena za částku 635 460 Kč bez DPH.

Dne 22.7.2016 schválilo představenstvo usnesením č. 202 investiční akci „Stavební práce v budově koupaliště“ s tím, že dále bude projektováno dle varianty B (původně byly zpracovány 2 návrhy) a dále usnesením č. 203 schválilo vypsání podlimitního výběrového řízení na stavební práce v budově jesenického koupaliště.

Dne 24.5.2017 projekční společnost předala projektovou dokumentaci včetně rozpočtu na „Stavební úpravy v budově Jesenického koupaliště“ a projektovou dokumentaci včetně rozpočtu na rekonstrukci kotelny v budově Jesenického koupaliště.

Dle projektu zde bude vybudována vířivka, finská sauna, herbal sauna, parní sauna a ochlazovací bazén, odpočívárna, recepce a sociální zázemí včetně sociálního zázemí pro hosty letního koupaliště. Předpokládaná soudobá kapacita je 18 osob.

Předložený rozpočet na „Stavební úpravy v budově Jesenického koupaliště“ je ve výši 24 051 tis. Kč bez DPH a rozpočet na rekonstrukci kotelny je ve výši 1 670 tis. Kč bez DPH.

Hodnota stavebních úprav byla před započítáním projektových prací předpokládána ve výši 15 mil. Kč.

Důvodem navýšení finančních prostředků byla skutečnost, že se jedná o technologicky náročnou rekonstrukci, zahrnující rozvody vody, tepla, vzduchotechniky a elektrorozvody. Dalším důvodem navýšení bylo, že projekt řeší provoz sociálního zázemí pro koupaliště pouze v letních měsících (sezónní) a mimo sezónu dojde k odstavení provozu za účelem energetických úspor. Součástí projektu je i turniketový systém, který bude sloužit pro letní provoz koupaliště.

Představenstvo na svém zasedání dne 31.5.2017 usnesením č. 347 doporučuje plánovanou investici, „Stavební úpravy v budově Jesenického koupaliště“ dle zpracované projektové dokumentace, k realizaci a protože se jedná o významnou investiční akci, představenstvo žádá Radu města Jeseník v působnosti valné hromady společnosti TSJ a.s. o schválení realizace investiční akce „Stavební úpravy v budově Jesenického koupaliště“.

Dozorčí rada na svém zasedání dne 1.6.2017 usnesením č. 28 doporučuje Radě města v působnosti valné hromady společnosti TSJ a.s. schválit realizaci investiční akce „Stavební úpravy v budově Jesenického koupaliště“.

Projednání na zastupitelstvu a schválení na radě města

Nejprve dne 22.6.2017 na jednání zastupitelstva města Jeseník, TSJ a.s. předložily důvodovou zprávu, jejíž součástí byla podrobná informace o tom, že TSJ a.s. budou rekonstruovat vnitřní prostory Jesenického koupaliště. Zpráva obsahovala také zdůvodnění finančních nákladů a ekonomickou rozvahu. Na jednání zastupitelstva byli přítomni 2 projektanti, kteří byli připraveni zodpovídat odborné dotazy. Prakticky bez připomínek zastupitelstvo města Jeseník usnesením č. 792 vzalo na vědomí tuto informaci.

Následně pak rada města na svém zasedání 26.6.2017 schválila realizaci této investiční akce a sice usnesením č. 3094.

„Rada města Jeseníku, které je jediným akcionářem společnosti Technické služby Jeseník a.s., se sídlem O. Březiny 168, 790 01 Jeseník, IČ: 64610063, při výkonu působnosti nejvyššího orgánu - valné hromady společnosti - ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, rozhodla dle důvodové zprávy, takto:

Schvaluje realizaci investiční akce „Stavební úpravy v budově jesenického koupaliště“ dle předložené projektové dokumentace.“

Od vyhlášení veřejné zakázky k podpisu smlouvy

Kompletní dokumentace k veřejné zakázce ke stažení zde – odkaz na profil zadavatele

<https://www.tenderarena.cz/profil/zakazka/detail.jsf?id=94441>

Všechny výše uvedené kroky proběhly transparentně a v souladu se zákonem.

Stavíme

Od 30.10.2017 probíhají stavební práce a my vás budeme pravidelně informovat o jejich průběhu. Termín ukončení prací je stanoven tak, aby nekolidoval se zahájením letní koupací sezon 2018.