

15 let trvalé Spokojenosti a jistoty



Technické Služby Jeseník a.s.

Technické služby Jeseník akciová společnost je prosperující společnost regionálního významu - zajišťuje mnoho služeb nejen pro Jeseník, ale také pro většinu obcí a měst okresu. Původně byly rozpočtovou a později příspěvkovou organizací. To se neosvědčilo a proto 28. prosince roku 1995 město založilo akciovou společnost Technické služby Jeseník.

Rok 2010 je 15. rokem činnosti této společnosti. Vlastní ji Město Jeseník a jejím nejvyšším orgánem je valná hromada složená z městských rádních. Dalším řídicím stupněm je představenstvo. Jeho členy jsou zastupitelé, kteří tak zaručují plnou kontrolu firmy.

Hlavní zázemí Technických služeb najdete na ulici Otakara Březiny. V prostorném areálu se nachází hlavní administrativní budova, autodílna, garáže, separační linka, sklady stavebních materiálů a také veškerá technika potřebná pro zajištění všech činností společnosti. Firma provozuje i dvě odloučená pracoviště - smuteční obřadní síň s pohřební službou na ulici Rejvízké a u obce Supíkovice je řízená skládka odpadů.

Veškeré práce zajišťuje 120 stálých zaměstnanců za pomoci více než padesátky vozidel a strojů. Roční obrat společnosti činí přibližně 120 milionů Kč. Z toho připadá pro město Jeseník asi 40 %, pro obce okresu asi 30 % a zbývajících 30 % pro ostatní podnikatelské subjekty a občany. Na všechny činnosti má společnost potřebné oprávnění. Od roku 2003 zavedla systém řízení jakosti - ISO 9001 a systém řízení vedoucí k ochraně životního prostředí - ISO 14001. V roce 2006 navíc zavedla systém řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci OHSAS 18001.

Rozsah činností je téměř neměnný. V roce 1998 pronajaly Technické služby Jeseník soukromému subjektu tepelné hospodářství a v roce 2008 se všechny blokové kotelny převedly zpět do majetku města.

Činnosti společnosti se dělí dle povahy do několika provozů. Nyní se Vám pokusíme některé z nich představit.

Provoz správy a údržby komunikací

Na úseku místních komunikací se provádí běžná údržba, čištění a správa místních komunikací. Řadí se sem zimní údržba, výměna a údržba odpadkových košů, čištění autobusových zastávek, kašen na Masarykově náměstí.

Běžná údržba komunikací zahrnuje opravy výtluků, spár a poškozených chodníků. Především po zimě jsou opravy intenzivnější.

Opravy živičných krytů provádějí asfaltobetonem či tryskovou technologií.

Starají se o svislé i vodorovné dopravní značení, info systém, zábradlí a svodidla.

Spravují odvodňovací zařízení. Provádějí zejména jeho mechanické čištění a opravu šachet.

Provoz komunikací se stará také o šterkové vozovky, na kterých se provádí oprava a zesílení krytu se zhutněním, zejména po zimním období a po deštích. Další neméně důležitou činností je prohlídka a opravy lávek a mostů.

Údržba místních komunikací v našem lázeňském městě je na vysoké úrovni. Běžné strojní čištění probíhá v pravidelných intervalech podle dopravní důležitosti a společenského významu. Zahrnuje například i splachování po zimě i deštích anebo kropení cest za horkého počasí.

Tam, kde nelze použít chodníkový strojový samosběr, se pracuje ručně - úklid se provádí prostým metením.

Jednou z nejdůležitějších činností je zimní údržba. Zahrnuje úklid sněhu plužením místních komunikací, parkovišť a odstavných ploch, posyp inertním materiálem a solení. Při intenzivních srážkách se sníh odváží z dopravně důležitých tepen tak, aby byl zajištěn bezpečný provoz. Ručně se uklízí přechody pro chodce, zastávky, lávky, mosty a dalších místa, kam se technika nedostane.

Provoz správy a údržby zeleně

Práce střediska veřejné zeleně - rovná se - komplexní údržba zelených ploch. Na jaře se začíná vyhrabováním trávníků, prořezáváním keřů a živých plotů, výsadbou stromů a květin. Zaměstnanci Technických služeb se starají i o městský mobiliář, jako jsou květinové mísy, lavičky a herní prvky. Starají se rovněž o údržbu vzrostlých stromů, provádějí asanaci dřevin i frézování pařezů.

Přes léto je nejvíce zaměstnává sečení travnatých pozemků a údržba stromů. Postupují dle plánu zpracovaného v rámci města Jeseník.

Nedílnou součástí práce střediska je i provoz a údržba dětských hřišť, správa soch, památníků a pramenů.

Provoz správy a údržby veřejné zeleně se stará i o oba městské hřbitovy.

V podzimních měsících je hlavní náplní střediska úklid veřejných prostranství a hrabání spadaneho listí.

Své služby v oblasti péče o zeleň nabízí společnost právnickým i fyzickým osobám. Patří sem především likvidace dřevěného odpadu pomocí štěpkovače, prodej štěpků k jejich dalšímu využití, terénní a sadové úpravy jako jsou například výsadba keřů a stromů, zakládání trávníků, včetně sečení zahrad, řez ovocných stromků, údržba sportovních hřišť *a poskytování služeb v oblasti dovozu a přepravy materiálu.*

V zimních měsících se provoz správy a údržby zeleně zapojuje do zimní údržby.

Protože je Jeseník lázeňským městem s velkým turistickým ruchem, je práce provozu správy a údržby zeleně nesmírně důležitá. Přispívá k pěknému vzhledu města a tím ke spokojenosti turistů, lázeňských hostů a samozřejmě i občanů.

Provoz správy a údržby majetku

Provoz správy a údržby majetku řídí práci na dvou střediscích - veřejné osvětlení a autodílnu.

Prvně jmenované středisko zajišťuje opravu a údržbu osvětlení. Provádí montáž vánočního osvětlení, výstavbu a rekonstrukci osvětlovacích těles, práce pro právnické a fyzické subjekty v oblasti elektro a práce s vysokozdvížnou plošinou.

Součástí jsou práce na repasích stožárů, stožárových patičích, výzbrojích a hlavně osvětlovacích tělesech. Technické služby tak zvyšují světelný výkon a naopak snižují poruchovost. Současně provádějí práce, které vedou ke snižování příkonu jednotlivých lamp v lokalitách, kde to daný stav umožňuje. Při výměně výbojkových svítidel je důležitý výběr kvalitního svítidla, u kterého nedochází

ke znečištění a stárnutí světelně činných ploch. Důležitou roli v úsporách elektrické energie hrají regulační zařízení, nebo regulační systémy v jednotlivých spínacích bodech.

V autodílně se kontrolují a opravují motorová vozidla nejen technických služeb, ale i občanů a firem. Dále se tu opravují i vyrábějí hydraulické hadice a tlakové hydraulické potrubí. Automechanici nabízejí veškerý servis včetně tlakového mytí, výměny pneumatik i ekologickou likvidaci vysloužilých motorových vozidel.

Provoz odpadového hospodářství

Provoz odpadového hospodářství zajišťuje služby v oblasti odpadů pro obce, města, živnostníky a firmy v okrese Jeseník. Největší časovou náročnost vyžaduje svoz odpadů z popelnic a kontejnerů speciálními vozidly. Probíhá pravidelně dle domluveného kalendáře tak, aby v průběhu týdne - bez ohledu na státní svátky, byli obslouženi všichni zákazníci. Odpad se pak bez další úpravy ukládá na skládku mezi obcemi Písečná a Supíkovice

Další známou službou je svoz a separace odpadů. Tříděné odpady z barevně označených separačních kontejnerů sváží auto s lisovacím nebo s otevřeným kontejnerem. I zde probíhá svoz podle kalendáře, jeden týden papír, druhý týden plasty. Sklo pak podle potřeby, zvláště barevné ze zelených kontejnerů a zvláště čiré z bílých. Papír nebo plasty se poté zpracovávají na třídící lince v areálu Technických služeb Jeseník. Odpad se rozdělí dle potřeb jednotlivých zpracovatelů a slisuje do balíků. Papír se třídí na čtyři druhy – karton, jakostní papír, směsný a nápojové kartony. Kovový odpad sbíraný společně s papírem zároveň automaticky oddělí magnet. Plasty se třídí celkem na devět druhů – čtyři druhy PET láhví, tři druhy fólií, polystyren a směs ostatních plastů. Jednotlivé vytríděné druhy se odváží ke zpracovatelům k výrobě nových výrobků.

Provoz odpadového hospodářství zajišťuje taktéž sběr nebezpečných odpadů. Ty se od zákazníka převezmou, uloží do speciálního skladu a při dodržení všech platných předpisů a nařízení se později předají odborné firmě k bezpečné likvidaci. Na tomto středisku se také shromažďují elektrické spotřebiče, které se v režimu zpětného odběru předávají určeným odborným firmám k rozebrání, recyklaci a likvidaci.

Nelze opomenout ani další důležitou službu, kterou zajišťuje jiné středisko provozu, a to odvoz a likvidaci jiných odpadů, především objemných a stavebních. Středisko disponuje několika auty a velkým počtem velkoobjemových kontejnerů, které zákazníkovi na objednání přistaví a po naplnění jej odvezou na skládku. Středisko zajišťuje i vyprazdňování odpadkových košů v Jeseníku *a odvoz tohoto odpadu na skládku.*

Pro město Jeseník zajišťuje středisko i provoz sběrného dvora. Sem mohou občané Jeseníku zdarma odevzdávat různé odpady z domácností. Jedná se především o objemné odpady, drobné stavební odpady a odpady ze dřeva. Mohou přinést i nestandardní separované nebo nebezpečné odpady včetně pneumatik z osobních automobilů. Odebírají se tady i vyřazená elektrická zařízení. Přítomný správce dvora dohlíží na správné uložení odpadů, eviduje přijaté množství a je připravený poradit.

Cílem provozu odpadového hospodářství je služby neustále zdokonalovat a vylepšovat. Dokáže zákazníkovi poradit a nabídnout nejvhodnější službu. Cílem je udržet kvalitní životní prostředí bez odpadků ve městě i jeho okolí.

Provoz pohřebnictví

Kvalitní a profesionální služby s důrazem na etiku – taková je snaha provozu pohřebnictví. Důležité je i prostředí, ve kterém se sepisují objednávky, tvoří smlouvy, probíhají smuteční obřady a vystavení zesnulých. Zázemí pohřební služby prošlo po roce 2003 řadou oprav a změn. Na budově ze 70. let minulého století se vyměnila okna, obnovily se izolace i krytiny a realizovala se i rekonstrukci chladicích boxů. Provedly se nové nátěry, malby a obložení, instalovala se nová květinová vazba, osvětlení i zvuková aparatura. Od roku 2007 jsou v provozu rovněž internetové stránky pohřebnictví.

V březnu roku 2003 získala pohřební služba poprvé prestižní ocenění ZNAK KVALITY. O sedm let později, tedy letos, se jí ocenění podařilo znovu potvrdit.

Na základě projektu se v roce 2009 opravil vstup do budovy a příjemně tak změnil celkový ráz objektu i prostor před obřadní síní.

V Jeseníku se nacházejí dva hřbitovy - první najdeme v Husově ulici a lidé se tu pohřbívají už od roku 1880. Druhý – v Jeseníku-Bukovicích - je o něco mladší, vznikl v roce 1900.

Provoz se řídí nejnovějšími trendy, poskytuje maximální komplex služeb s profesionálním přístupem, porozuměním a etikou. Svou práci se snaží zaměstnanci úseku pohřebnictví dělat co nejlépe a svým citlivým přístupem tak pomáhají lidem, kteří se ocitnou v těžkých situacích.

Závěr

Snaha společnosti je viditelná na všech místech regionu. Technické služby jsou zapojené do každodenního života obyvatel, do dění v obcích i městech. Jejich lidé staví chodníky, cesty, parkoviště nebo kanalizace. Sečou trávu, vysazují květiny, keře, stromy, podílejí se na parkových úpravách. Zajišťují světlo na ulicích, opravují auta, sváží odpady, umí je třídít a v neposlední řadě dokáží i poradit.

Společnost se postupně rozvíjí a zdokonaluje nejen v technickém vybavení, ale i v odbornosti jednotlivých zaměstnanců. Cílem je udržet rozsah činností a zvyšovat kvalitu za podmínek ekonomické schopnosti v konkurenčním prostředí regionu. Firma je přímo vázána na město a většina prací se zaměřuje na komunální sféru, tudíž na obce. Proto je nezbytné poskytnout jim maximální servis tak, aby se veškeré činnosti zachovaly a navíc, aby se dále zdokonalovaly a rozvíjely. Se svým dostatečným počtem pracovníků, vybavením a dlouholetými zkušenostmi je schopná mimo to operativně reagovat na mimořádné situace, kalamity, havárie, povodně. Pro město je proto velmi důležité takovou společnost vlastnit – může tak její služby nepřetržitě koordinovat.

Technické služby Jeseník akciová společnost děkují všem za projevenou přízeň, za spolupráci, za kontakt a za zakázky, které pomáhají zachovat standard běžného života na Jesenícku. Těšíme se, že budeme nadále pracovat ve vaší blízkosti.

Několik zajímavých čísel za rok 2009:

- za rok posečeme plochu 1.610.000 m² (některá místa se sečou i 6 x za rok)
- staráme se o 5.107 stromů a 62 stromových skupin
- z údržby zeleně je ročně asi 600 tun trávy a 120 tun nekompostovatelného odpadu
- udržujeme 44 km místních komunikací (261.000 m²), 26 km chodníků (85.000 m²), 25 mostů a lávek, 686 dešťových vpustí a 1379 dopravních značek
- zajišťujeme světlo z 1828 ks sloupů veřejného osvětlení
- na skladce odpadů v Supíkovcích se ročně zlikviduje 17.700 tun odpadů
- za rok svezeme 6.000 tun odpadu z 273.000 kusů popelnic a 21.000 kusů kontejnerů,
- za rok svezeme 17.000 separačních kontejnerů a zajistíme tak využití 1.700 t odpadu, které přepravíme asi 55 kamiony k dalšímu zpracování
- každý občan okresu vytvoří za rok 2009 zhruba 212 kg odpadů, tj. celkem 7.500 tun